

MIETERSELBSTAUSKUNFT zur provisionsfreien Gewerberaummietung

Der/ die Mietinteressent/en / Firma

.....
 (Name, Vorname oder Firmierung mit GF)

bewerben sich um die Gewerbeeinheit

.....
 WE Nr., Straße, PLZ, Ort

und erteilt/erteilen dem Eigentümer folgende Selbstauskunft:

	<u>Mietinteressent/Firma</u>	<u>haftender Gesellschafter/GF</u>
Firma/Name und Vorname
Firmengründung, Geburtsdatum
Gründungsort
Anschrift
(Sitz der Firma oder Unternehmer)

Telefon
Funktelefon
bisheriger Vermieter (Anschrift)

Haupt- oder Untermietverhältnis

Tätigkeitsfeld des Gewerbes

Gesamtgewinn p.a. netto der letzten 3 Jahre:

Sonstige Angaben zur Mietnutzung (Unternehmensform, Firmierung, Untermieter), was sollte der Vermieter über Sie wissen!

.....

Gewünschter Mietbeginn:

Festlaufzeit des Mietverhältnisses:

Gewünschte Optionen:

Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe? ja / nein

Wurde Ihr derzeitiges Mietverhältnis durch den Vermieter gekündigt: ja / nein

Läuft gegen Sie derzeit ein Räumungsverfahren? ja / nein

Läuft ein Insolvenzverfahren, ist ein solches Beantragt? ja / nein

Die Mietzahlung erfolgt:

per Einzugsermächtigung: per Dauerauftrag:

Sonstige zwischen den Parteien gewünschte Vereinbarungen:

.....

.....

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird. Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist. Dies gilt auch für die Daten des Mietvertrages.

Darüber hinaus erklärt sich der Mietinteressent einverstanden, dass seine Vertragsdaten (Name, Vorname, Geburtsdatum, Anschrift; Firmierung und Unternehmensanschrift) genutzt werden, um bei einem Wirtschaftsinformationsdienst eine Bonitätsprüfung zu veranlassen. Dieser Hinweis erfolgt entsprechend den Vorschriften des § 33 Abs. 1 des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Weiterhin werden zur Vermietung folgende Unterlagen auch vom Mithaftenden benötigt:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug | <input checked="" type="checkbox"/> Einkommensnachweise/ Einkommenssteuererklärung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schufa- Auskunft | <input checked="" type="checkbox"/> Bestätigung des Vorvermieters über Mietschuldenfreiheit |
| <input checked="" type="checkbox"/> Personalausweiskopien | <input checked="" type="checkbox"/> Betriebshaftpflichtversicherung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Handelsregister | <input checked="" type="checkbox"/> aktuelle BWA´s |

Vor Übergabe der Einheit ist ein Nachweis über die vereinbarte Kautionszahlung und Zahlung der ersten Miete zu erbringen.

Des Weiteren entsteht nach Ausstellung des Mietvertrages eine pauschale Gebühr in Höhe von 50,00 Euro inklusive der gesetzlich, geltenden Mehrwertsteuer. Die Gebühr ist bei Mietvertragsunterzeichnung gegen Rechnung an die HAMKON GmbH zu zahlen.

Der/ Die Mietinteressent/Firma bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten haftenden Personen, versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten. Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten (Solvenz) und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt.

Der/ Die Mietinteressent(en) erklären sich mit der o.g. Vereinbarung einverstanden.

Berlin,.....

Berlin,.....

.....
Mietinteressent/Firma/Stempel

.....
mithaftender Gesellschafter/GF