



In Zusammenarbeit von

- Industrie- und Handelskammer zu Berlin
- Architektenkammer Berlin
- Verband der vereidigten Sachverständigen e. V. Berlin und Brandenburg
- Ring Deutscher Makler (RDM), Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

Lehrgangszertifikat

Sandra Wälisch

hat vom 29.08.2014 bis 30.01.2015 den Lehrgang

Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und Beleihungswertermittlung

absolviert und mit Erfolg am lehrgangsinternen Test teilgenommen.
Inhalt und Umfang des Lehrgangs ergeben sich aus der Anlage zu diesem Zertifikat.

Berlin, 30. Januar 2015

Industrie- und
Handelskammer
zu Berlin

Architektenkammer
Berlin

Verband der vereidigten
Sachverständigen e. V.
Berlin und Brandenburg

Ring Deutscher Makler
Landesverband Berlin und
Brandenburg e. V.

Stefan Mathews

Andrea Lossau

Elke Hänicke-Hurlin

Markus Gruhn

Anlage zum Lehrgangszertifikat

Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und Beleihungswertermittlung

Zeitraum: 29.08.2014 bis 30.01.2015

Umfang: 160 Stunden

Inhalte: **1. Rechtsgrundlagen der Sachverständigentätigkeit**

- Raumordnung und Bauleitplanung
- Boden-, Bau- und Planungsrecht
- Mietrecht, Privatrecht, Steuerrecht, Bewertungsrecht

2. Bautechnische Grundlagen

- Mathematik, Statistik, Baukonstruktion und -statik
- Bauweisen, Bauverfahren und Baustoffe
- Normen und bautechnische Vorschriften
- Bauschäden, Baumängel, Baugrundverhältnisse

3. Volkswirtschaftliche Grundlagen

- Grundstücks- und Immobilienmarkt
- Kapital-, Bau und Mietmarkt
- Markt-, Standort und Renditeanalyse
- Berechnung von Renten, Zinsen und Zinseszinsen

4. Wertermittlungsverfahren und ihre Anwendung

- Sachwert-, Ertragswert-, Vergleichswertverfahren
- Verkehrswertermittlung
- Residualverfahren und Discounted-Cash-Flow-Methode
- Wertbeeinflussende Faktoren
- Mietwertermittlung und Mietgutachten
- Wertermittlung spezieller Immobilien
- Wertermittlung aus Sicht der Banken und Versicherungen
- Beleihungswertermittlung

5. Inhalt und Aufbau von Gutachten mit praktischen Übungen