

TEILNAHMEZERTIFIKAT

Frank Ossig

Hamkon GmbH
Hausverwaltungen & Immobilien GmbH
Berlin

hat am 21.01.2025 an der Weiterbildung:

Die goldenen Regeln der Vermietung

- kostspielige Fehler vermeiden - Verwaltungserfolg sichern

teilgenommen.





VERANSTALTUNG

Die goldenen Regeln der Vermietung

- kostspielige Fehler vermeiden - Verwaltungserfolg sichern

ZIEL

Die Teilnehmenden erhalten detaillierte rechtliche Hinweise und praktische Tipps zur Prävention, um typische und vor allem kostspielige Fehler im Vermietungsprozess vor der Vertragsunterzeichnung zu vermeiden.

INHALT

Wohnungsangebot

- Rechtliche Anforderungen und Pflichtangaben
- Beschaffenheitszusagen
- Mietpreis, Fläche, Bestandteile: Klassische Fehler und Stolperfallen

Mietinteressenten

- Umgang mit Daten
- Mietinteressentenbogen
- AGG-Bestimmungen
- Vorvertragliche Auskunftspflichtung
- Rechtssicher Absagen
- Mieter sucht Nachmieter

Wohnungsbesichtigung

- Vorbereitung
- Verhalten im Termin
- Online & virtuelle 360-Grad-Touren

Vertragsabschluss

- Vertragspartner
- Vollmachten
- Mietobjekt und Zubehör
- Stellplatz und Tiefgarage
- Energieausweis
- Kautions- und Mietbürgschaft
- Mietgebrauch und Hausordnung
- Klauseln
- Digitaler Mietvertrag
- Widerrufsrecht

Mietbeginn und Wohnungsübergabe

- Protokoll
- Vertragsgemäßer Zustand
- Besonderheiten bei direkter Weitervermietung
- Absprache zwischen Vor- und Nachmieter

ZIELGRUPPE

Vermieter:innen, Kundenbetreuer:innen, Wohnungswalter:innen

Führungskräfte und alle Mitarbeitenden mit Kundenkontakt im Vermietungsprozess

DAUER

4 Nettostunden

Trainer

RA Thomas Poppendieck